

Comment répondre  
à la rarefaction et  
à la difficulté d'accès  
au foncier pour  
du logement ?



## Géographie (Google Earth)

	★	!		★	!
Typologies de population	Besoins	Irritants	Typologies de population	Besoins	Irritants
Citoyens (habitants) <i>(lien du lieu)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>par cours réellement tout au long de la vie</li> <li>accessibilité</li> <li>proximité</li> <li>l'avenir/continuité</li> <li>qualité de vie</li> <li>Renouvellement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>court/budget</li> <li>déficit d'emprunt.</li> <li>décalage entre paroles et actes</li> <li>valeur rentabilité</li> <li>vieillissement du parc</li> </ul>	Constructeur A me faire... vitalité, ... architecte, ... urbain, ... Promoteurs → Collectivités plan EPCI communes Réfugié Modèle éco.	<ul style="list-style-type: none"> <li>INNOVATION</li> <li>Participation</li> <li>Renouvellement local</li> <li>Développement durable, qualité de vie</li> <li>Accès au foncier</li> <li>Reglementation</li> <li>DD ou DUT éco?</li> <li>Aides / Taxe</li> <li>planification</li> <li>Accompagnement</li> <li>Innovation / Expertise</li> <li>Garder la main forte</li> <li>Spéculation</li> <li>ZAN</li> <li>Apport financier</li> <li>Social (Terrain à 1€)</li> <li>Etudiants/CROUS/logeés</li> <li>Culture</li> <li>Moyens pour agir</li> <li>perte de confiance</li> <li>manque de participation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZAN</li> <li>Renouvellement (matériau)</li> <li>PLU(H)/Cat/PCAET</li> <li>Accès / Prix</li> <li>Accès au foncier</li> <li>Reglementation</li> <li>ZAN / HPT territorial</li> <li>compétitivité</li> <li>innovation / Expertise</li> <li>garden la main forte</li> <li>ZAN</li> <li>Apport financier</li> <li>Social (Terrain à 1€)</li> <li>Etudiants/CROUS/logeés</li> <li>Culture</li> <li>Moyens pour agir</li> <li>perte de confiance</li> <li>manque de participation</li> </ul>
Bailleurs sociaux					
Bailleurs privés <i>(location touristique et saisonnière)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rentabilité</li> <li>Adaptation thermique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Access au foncier</li> <li>DPE → impact sur la location.</li> </ul>			
Structures mixtes public - privé <i>(SP, Aménagement)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rehabilitation</li> <li>Vieillissement du bâti</li> <li>Réaménagement de bâti</li> <li>Notabilité</li> <li>Tenants pour produire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Besoin à l'installation</li> <li>Besoin pour loger</li> </ul>			
Constructeurs Agicul/RS Saitonniers touristes			Refuge		
Irritants majeurs			Irritants majeurs		
- Résident secondaire					<ul style="list-style-type: none"> <li>Convention citoyenne</li> </ul>

Typologies de population	Besoins	Irritants
département	<ul style="list-style-type: none"> <li>social / ville</li> <li>place des familles / logis de + en + de demande</li> <li>Précaution /</li> <li>Etudiants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>parc vieillissant</li> </ul>
Etat	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ trés occupé au sol</li> <li>Aménagement</li> <li>→</li> <li>mettre en place la bidouille (ex : surface)</li> <li>grande taille</li> <li>parcs propriétés</li> <li>" logement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZAN</li> <li>Régulation du droit à l'habitat</li> <li>CNR logement</li> </ul>
rejeté par		
Entreprises et professionnels (service)	<ul style="list-style-type: none"> <li>logement secteur</li> <li>" place inaccessible</li> <li>offre immobilière</li> <li>proximité géographique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acte logement po</li> </ul>
Associations	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accompagnement au logement</li> <li>Loger</li> <li>territorialité</li> <li>innovante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>conseil régional</li> </ul>
Irritants majeurs		

Typologies de vivants	Besoins	Irritants	Points d'intérêts
• Péri-dépendante • L bien-être geo vallée	Respect de l'environnement Espace naturel Inspirants -	Eau / SAGE	
Mixte [ social et sociétale ]	E !	Emotions / Retraites	Tourisme massif Créusement des infrastructures.
Frontal		→ Adapter l'habitat au réchauffement climatique et à la crise énergétique	
Malheur. Jeûne	Accès aux services sociaux	Solubilité	Retraites nature, amitié
			< Modèle agricole en transition >
Mobilité.			
Irritants majeurs			

- Sensibiliser les élus
- Mobiliser des collectifs  
ex DUT énergies citoyennes
- 

## Créer 1 Office foncier solidaire

portage de projet foncier  
+ dévisquer l'investissement  
+ maîtriser la proposition, faire et rendre + accessible l'acquisition

Faire des fiches de Retex  
sur des projets qui ont fonctionné + des visites (ex Bruxelles).

Encourager les habitats en collectif

(Eco hameau  
• Habitats légers  
• Habitats groupés / ...)

- Aides | conditions (à point) :
- pour l'accès au Foncier
  - pour encourager les démarches collectives
  - l'usage d'éco-matériaux

Budget expérimental  
(SU état) → collectivité territoriale  
sous condition d'accepter le cadre / des processus expérimental et de participation citoyenne /

Villes vivantes  
= Aller voir les propriétaires (pour classifier).  
gîtements fonciers moins impactés ZAN

AdAPTER les compétences des professionnels de la construction et rénovation -  
Chantier de démo  
Déconstruire / Utiliser et méthodes de technique florale x-

Accompagner les professionnels pour adapter leurs compétences

- ↳ GPECT
- ↳ formation continue

traiter/Aider les propriétaires →  
à rénover  
à aménager  
Habitat et Terrain.  
→  
Habitat Individuel / Collectif

① l'Habitat  
d'un temporaire chez l'habitant  
service FJT  
accompagnement + garantie  
+ solution de en main  
+ évolution du service

② pour sensibiliser à des travaux pour faire évoluer progressivement  
→ les habitats individuels  
aux familles vers une offre adaptée